

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СОЮЗСТРОЙ"

150022, г. Ярославль, ул.2-я Портовая, д.1, тел./факс (4852) 72-76-36
ИНН 7604246962, КПП 760401001

ПРИКАЗ

Об утверждении проектной декларации

25.07.2016

№1ПР/2016

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Проектную декларацию о проекте строительства многоквартирного малоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Константиновский, ул. Крестьянская, д.6
2. Опубликовать проектную декларацию на сайте: <http://www.yarsouz.ru/soyuzstroy> в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в течении десяти дней со дня подписания настоящего Приказа.

Генеральный директор



А.Л. Баргер

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Союзстрой»



Баргер А.Л.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства Многоквартирного 3-х этажного жилого дома с инженерными коммуникациями

по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Крестьянская, дом 6.

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование застройщика: ООО «Союзстрой».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 150022, г. Ярославль, ул. 2-я Портовая д.1, Управление речного порта

1.3. Режим работы: с 8.00 до 20.00.

1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 76 N 002969669, выдано "31"июля 2013 г. Межрайонной ИФНС России №5 по Ярославской области.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 76 N 002968227, выдано "31"июля 2013 г. Межрайонной ИФНС России №5 по Ярославской области.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают

пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления застройщика
Вергельский Александр Викторович	33,34
Варенцов Дмитрий Владимирович	33,33
Баргер Алексей Леонидович	33,33

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие

Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Победы, д.1 (Дом сдан в декабре 2015г)

1.7. Информация о лицензируемой деятельности застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: лицензируемая деятельность отсутствует.

Сведения об участии застройщика в саморегулируемых организациях. застройщик не является членом саморегулируемых организаций

1.8. Финансовый результат полугодия 2016 года: прибыль 173 тыс руб..

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 39228000 (Тридцать девять миллионов двести двадцать восемь тысяч рублей).

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: строительство Многоквартирного 3-х этажного жилого дома с инженерными коммуникациями

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2) Строительство, подвод коммуникаций, отделка, сдача дома.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 3 квартал 2016г.

Окончание строительства -3 квартал 2017г.

2.5. Разрешение на строительство N RU76515000-76 от "18" июля 2016 г.

выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района на срок до 18 января 2018г.

2.6. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Свидетельством о праве собственности на земельный участок 76/76/009-76/001/2016-2085/2

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка - Администрации Тутаевского муниципального района.

Площадь земельного участка составляет 1700 кв.м.

Описание границ земельного участка: существующая жилая застройка.

Элементы благоустройства:

1) асфальтирование проездов и временных парковок;

2) озеленение газонами;

3) площадка отдыха и игровая площадка.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. Крестьянская д. 6.

Объект включает в себя: Многоквартирный 3-х этажный жилой дом с инженерными коммуникациями, общей площадью 1748,40 кв.м, Общая площадь квартир (без лоджий и балконов) – 1473,20 кв. м; .

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:

Общее количество квартир – 31.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: подъезды и коридоры, площадь 399,5 кв.м.

2.9. Срок планируемого получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 3 квартал 2017 г..

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Администрация Тутаевского муниципального района

2.11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: Страхование не осуществляется.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:

52777390=00 (Пятьдесят два миллиона семьсот семьдесят семь тысяч триста девяносто рублей 00 копеек) Стоимость квартир, выставленных на аукцион – 52777390=00 (Пятьдесят два миллиона семьсот семьдесят семь тысяч триста девяносто рублей 00 копеек).

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и

другие работы (подрядчиков):

ООО "Дельта Строй" ИНН 7602111310 КПП 760201001

150044, Ярославская обл, Ярославль г, Полушкина Роща ул, дом № 16, корпус Строение

ИП Рябов Николай Дмитриевич ИНН 761100920314

ООО "СКМ ГРУПП" ИНН 7604244740

ООО "УК "ЖКХ-Сервис" ИНН 7604168256

150001, Ярославская обл, Ярославль г, Карабулина ул, дом № 33/72, квартира
Офис 104

ОАО "Газпром Газораспределение Ярославль" 7604012347

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Банковские гарантии

Страхование

